



Handläggare
Mikael Bolin
Mikael.Bolin@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Granskning efter förnyat samråd av detaljplan för Gymnasiet 4

Förslag till beslut

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen, med diarienummer KS 2022-2396, syftar till att pröva användning för en ny sim- och idrottshall på gymnasieområdet i centrala Huddinge. Efter det förnyade samrådet har detaljplanen enligt planprocessen skickats ut på en granskningsrunda där bland annat samrådsredogörelsen redovisas, samt att möjlighet nu ges till kompletterande synpunkter på detaljplanen.

Nämnden har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Nämnden betonar dock vikten av fortsatt systematisk kommunikation kring både helhet och delprocesser för att i dialog hantera skillnaderna i prioriteringar och synsätt mellan förvaltningen och planarbetet i det kommande projekteringsarbetet.

Nämnden lämnade sina synpunkter på detaljplanen i ärendet GAN 2025-98. Nämnden rekommenderar där att rivningen av kontorshuset sker skyndsamt under sommarlovet för att minimera störningar för gymnasieverksamheten. Nämnden betonar vikten av att vägar, gator och gång- och cykelstråk är tillräckligt skyddade, särskilt med hänsyn till målgruppen elever. Nämnden vill se att möjligheten till en ytterligare koppling över eller under Huddingevägen beaktas för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. Nämnden bedömer också att kompensatoriska trygghets- och trivselsatsningar på Gymnasietorget är mycket viktigt för att minimera identifierade risker. Nämnden vill även betona vikten och önskemålet av att APL-platser möjliggörs för elever som går på Huddingegymnasiet, Sjödals- och Sågbäcksgymnasiet kopplat till de aktörer som kommer verka under hela förnyelsearbetet.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i november 2022 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar till att pröva användning för bland annat en ny sim- och idrottshall på gymnasieområdet i nära anslutning till Kvarnbergsplan i centrala Huddinge.

Förslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan 2050. Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Ett förnyat samråd genomfördes mellan 10 februari och 3 mars 2025 avseende den nya detaljplanen för Gymnasiet 2, Sjödalén, Huddinge kommun med diarienummer KS 2022-2396. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt ett parkeringshus med kompletterande lokaler i bottenplan på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla hela gymnasieområdet.



Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter på Huddinges huvudbibliotek. Kungörelse har införts i



Mitt i Huddinge den 8 februari 2025 samt anslagits på kommunens anslagstavla den 10 februari 2025.

Planförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat samrådsmöte som hölls på Folkes i Huddinge centrum den 20 februari 2025. Samrådsmötet samordnades med parallellt pågående planprogram för gymnasieområdet. Vid samrådsmötet närvarade 34 personer.

Yttranden har inkommit från 20 remissinstanser, sju sakägare och sju övriga. Sex remissinstanser har inte svarat och två remissinstanser har svarat att de inte har någon erinran.

Inkomna yttrande från remissinstanser lyfter bland annat frågor om hantering av dagvatten och översvämning, reglering kring riskhantering av parkeringshuset, synpunkter kring behov av teknisk infrastruktur samt frågor kring stabilitetsrisk.

Inkomna yttranden från sakägare och privatpersoner har bland annat handlat om ny placering av en busshållplats på Gymnasievägen, avståndet till parkeringshuset samt önskemål kring hallens innehåll.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen yttrade sig i ärendet GAN 2025-98 enligt följande:

Nämnden bedömer att föreslagen detaljplan kan komma att påverka förvaltningens förutsättningar att bedriva verksamhet både under och efter genomförandet. Det är därför av stor vikt att rivningen av kontorshuset sker på ett sätt som minimerar störningar för gymnasieverksamheten. Förvaltningen rekommenderar att rivningen genomförs skyndsamt under sommarlovet, då gymnasieverksamheten är stängd under en längre period.

Nämnden bedömer allmänt att den nya sim- och idrottshallen kommer ge bra förutsättningar för gymnasieskolorna och främja huddingefamiljens folkhälsa, att de enligt planförslaget förbättrade gång- och cykelvägar ökar både säkerheten och tillgängligheten. Möjligheterna att exempelvis bedriva nationellt godkända idrottsutbildningar (NIU) kommer med en ny sim- och idrottshall att öka både kvalitativt och i bredd.

De ser positivt på att den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kommer att bidra till en utökning av antalet arbetsplatser i området. Detta kommer att ha en positiv effekt på den lokala ekonomin och öka möjligheterna för ungdomar att få praktikplatser och arbetslivserfarenhet genom APL-platser.

Risker som identifierats med detaljplanen är att skolornas attraktivitet och söktryck kan komma att påverkas negativt, dels av de flera omfattande delprojekten under genomförandet, dels av att ett parkeringshus placeras i direkt anslutning till gymnasieskolornas entré. Klara förbättringar ses i det nya förslaget, men fortfarande finns risk med placeringen kopplad till ökad trafik och buller, samt för otrygg miljö i och runt ett parkeringshus.

Det har genomförts en trafikanalys och en trafikutredning för att undersöka hur trafiken kommer att påverkas av den nya hallen och parkeringshuset. Analysen



visar att den nya hallen kommer att generera en stor mängd trafik, inte minst under helger då matcher och evenemang förväntas locka många besökare.

Trafiksituationen inom och genom området är redan idag omfattande, och förvaltningen betonar vikten av att vägar, gator och gång- och cykelstråk är tillräckligt skyddade, särskilt med hänsyn till målgruppen elever. Det är av stor vikt att trafikflödena hanteras på ett säkert sätt för att undvika olyckor och för att garantera en trygg trafikmiljö för eleverna.

Nämnden vill också se att möjligheten till en ytterligare koppling över eller under Huddingevägen beaktas för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. En sådan koppling skulle inte bara förbättra trafiksäkerheten utan också underlätta för eleverna att röra sig inom och genom området. Detta är särskilt viktigt med tanke på den ökade trafik som den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kan medföra.

Kompensatoriska trygghets- och trivselsatsningar på Gymnasietorget, såsom belysning, grön- och sittytor, har inte beaktats i detaljplanen. Detta bedöms som mycket viktigt för att minimera identifierade risker och att de genomförs efter dialog med förvaltningen, och innan arbetet med rivning av befintlig byggnad och uppförandet av parkeringshuset påbörjas.

Detaljplanen påverkar tre gymnasieskolors utemiljöer, tillgänglighet och rörelsemönster med cirka 1 600 ungdomar på Huddinge-, Sjödals- och Sågbacksgymnasiet.

Granskningsförfarandet

Efter det förnyade samrådet har detaljplanen enligt planprocessen skickats ut på en granskningsrunda där bland annat samrådsredogörelsen redovisas, samt att möjlighet nu ges till kompletterande synpunkter på detaljplanen.

Av samrådsredogörelsen framgår följande kommentarer rörande gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens synpunkter:

GAN:s synpunkt om tid för rivning noteras. Som uttrycks i yttrandet kommer genomförandet av detaljplanen pågå under lång tid, och på olika sätt påverka omgivningen. Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att bjudas in till vidare dialog kopplat till den kommande genomförandeplaneringen.

Under planarbetet har stor vikt lagts vid trafiksäkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter, med särskilt fokus på barn och unga. Särskild tyngd har lagts vid att skapa tydliga gång- och cykelstråk, där olika trafikantgrupper skiljs från varandra, samt att oskyddade trafikantgrupper är väl synliga och har företräde framför fordonstrafiken.

Detaljplanen möjliggör enbart åtgärder som är nödvändiga för den nya sim- och idrottsverksamheten, i enlighet med det uppdrag som kommunstyrelsens förvaltning fått. Ytterligare kopplingar över Huddingevägen har således inte



inkluderats i projektet. I dagsläget finns tre kopplingar intill planområdet över vägen, två i plan och en planskild. Trafikverket har långsiktiga planer på att bredda vägen och att skapa planskilda korsningar för fordon. I detta arbete är det av vikt att fortsätta bevaka även gående och cyklisters möjligheter att på ett tryggt och säkert sätt röra sig över vägen.

I det kommande projekteringsarbetet kommer bland annat åtgärder för ökad trygghet och trivsel inom området beaktas. Detta regleras inte i detalj i detaljplanen. Vidare dialog med förvaltningen kring detta kommer att föras.

Övriga synpunkter noteras.

Planprocessen

Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd 29 januari – 25 februari 2024

Förnyat samråd 10 februari – 3 mars 2025

Granskning Kvartal 2 2025

Antagande Kvartal 4 2025

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år och börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen,

Nämnden vill betona vikten av fortsatt systematisk kommunikation kring både helhet och delprocesser mellan förvaltningen och planarbetet i det kommande projekteringsarbetet.

Nämnden vill även i detta ärende betona att rivningen av kontorshuset sker skyndsamt under sommarlovet för att minimera störningar för gymnasieverksamheten. Samtidigt konstaterar nämnden att kommentarerna från planarbetet noterat nämndens synpunkter och uttrycker att genomförandet av detaljplanen kommer att pågå under lång tid och påverka omgivningen på olika sätt. Nämnden är därför positiv till att planarbetet är medvetet om vikten av att minimera störningar för gymnasieverksamheten.

Nämnden betonar vikten av att vägar, gator och gång- och cykelstråk är tillräckligt skyddade, särskilt med hänsyn till målgruppen elever. Kommentarna från planarbetet uttrycker att stor vikt har lagts vid trafiksäkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter, med särskilt fokus på barn och unga. Det är positivt att planarbetet har prioriterat trafiksäkerhet och tillgänglighet.



Nämnden vill se att möjligheten till en ytterligare koppling över eller under Huddingevägen beaktas för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. Kommentarer från planarbetet uttrycker att detaljplanen möjliggör enbart åtgärder som är nödvändiga för den nya sim- och idrottsverksamheten och att ytterligare kopplingar över Huddingevägen inte har inkluderats i projektet. Det är tydligt att planarbetet har en annan prioritering än nämnden när det gäller ytterligare kopplingar över Huddingevägen.

Nämnden bedömer att kompensatoriska trygghets- och trivselsåtgärder på Gymnasietorget, såsom belysning, grön- och sitttytor, är mycket viktigt för att minimera identifierade risker. Kommentarer från planarbetet uttrycker att åtgärder för ökad trygghet och trivsel inom området kommer att beaktas i det kommande projekteringsarbetet. Det är positivt att planarbetet är medvetet om vikten av trygghets- och trivselsåtgärder.

Sammanfattningsvis är det viktigt att olika prioriteringar kan beaktas i det kommande arbetet. Nämnden betonar vikten av att minimera störningar för gymnasieverksamheten, säkerställa trafiksäkerhet och tillgänglighet, och genomföra kompensatoriska trygghets- och trivselsåtgärder. Nämnden vill även betona vikten och önskemålet av att APL-platser möjliggörs för elever som går på Huddingegymnasiet, Sjödals- och Sågbäcksgymnasiet kopplat till de aktörer som kommer verka under hela förnyelsearbetet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Theander, Jesper
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Dacke, Peter
Administrativ chef

Bilagor

Bilaga 1. Samrådsredogörelse Gymnasiet 4

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen